

Omandireformi komisjoni 4.04.2017 istungi protokoll

Koosolek toimus 4. aprillil 2017 Rahandusministeeriumi ruumis E208 algusega kell 11.00

Koosolekust võtsid osa:

Esimees: Mihhail Korb, riigihalduse minister

Aseesimees: Urmas Reinsalu, justiitsminister

Liikmed: Indrek Saar, kultuuriminister

Ilmo Au, SiM usuasjade osakonna juhataja

Toomas Hiio, Eesti Mälu Instituudi juhatuse liige

Uku Hänni, RaM riigivara osakonna nõunik

Helle Kalda, Eesti Üürnike Liidu esimees

Riho Kangur, peaministri büroo

Priidu Pärna, Eesti Omanike Keskliidu juhatuse esimees

Anto Raukas, Eesti Teaduste Akadeemia akadeemik

Ülle Reidi, MKM ehitus- ja elamuosakonna peaspetsialist

Anne Toom, Maa-ameti peadirektori asetäitja

Eha Võrk, Eesti Linnade Liidu esindaja, Tallinna abilinnapea

Tiiu Teesalu, Eesti Memento Liidu juhatuse aseesimees

Heimar Lenk Riigikogu maaelukomisjoni liige

Päevakord:

- 1.Komisjoni liikmete ja eesmärkide tutvustus.
- 2.Rahandusministeeriumi ülevaade omandireformist.
- 3.Komisjoni tegevuskava ja töökorra arutelu ning kinnitamine.

Istungil otsustati:

Teha komisjoni tegevuskava osas täiendavad ettepanekud.

Urmas Reinsalu: Lisada komisjoni tööülesanneteks järgmised küsimused:

- 1.Millises ulatuses erastamise seaduses püstitatud eesmärgid ettevõtete erastamise osas realiseeriti?
- 2.Selgitada välja, kui suures ulatuses vara ei tagastatud ega kompenseeritud (õigusvastaselt võõrandatud vara hulk, millele nõudeid ei esitatud; rahuldamata jäänud nõuete hulk).
- 3.Anda hinnang, millises ulatuses omandireformi seadused täitsid oma eesmärgi.
- 4.Mis sai Vene sõjaväe varadest?
- 5.Määrata kindlaks Eesti Vabariigile ja tema kodanikele tekitatud okupatsioonikahjud (s.h omandiõiguse rikkumisega tekitatud kahjud).

- 6..Töötada välja metoodika õigusvastaselt võõrandatud vara väärtuse amortisatsiooni hindamiseks.
- 7.Milline oli repressseeritute vara edasine saatus: kelle kasutusse anti natsionaliseeritud korterid?
- 8.Teha kindlaks isikute hulk, kellel oli üürnikena eluruumide kasutamise õigus, kuid ei olnud ostueesõigusega erastamise võimalust (s.t isikud, kes elasid tagastatavates ja tööandja eluruumides ning eluruumides, mis kohaliku omavalitsuse otsusega ei kuulunud erastamisele).
- 9.Milline oli eluruumi erastanud isikute sotsiaalne jaotus?
- 10..Kui suur on isikute ring, kellel ei ole kinnisvara ning kes elavad seniajani tagastatud elamute üürnikena?
- 11.Kui palju kohalikud omavalitsused ja riik on abistanud õigusjärgseid omanikke ja kui palju nad on võimelised seda tegema edaspidi? Kas selleks on vaja teha Vabariigi Valitsuse omandireformi reservfondist raha eraldamise määruses muudatusi?
- 12.Korraldada kohtumine toonaste omandireformi komitee liikmetega.

Eha Võrk: 1.Välja selgitada ja koostada komisjoni lõppraportis ülevaade, milline oli kohalike omavalitsuste panus sundüürnike probleemi lahendamisel.

Helle Kalda:

- 1.Arutada eraldi küsimusena Eesti Üürnike Liidu kollektiivset pöördumist Riigikogu juhatuse poole ja Riigikogule esitatud seaduseelnõu omandireformi läbiviimisel tekkinud kahju hüvitamise kohta.
- 2.Teha kindlaks, kui palju Tallinnas tagastati maju, kui palju inimesi elas tagastatud majades, kui palju anti kolimistoetusi jmt. Kui palju Tallinna linn on ehitanud kortereid tagastatud elamute üürnike majutamiseks.
- 3.Teha õiguslik analüüs ühiselamute erastamise teemal – miks neid eluruumi ei saanud erastada.
- 4.Hinnata omandireformis rakendatud vara tagastamise ja kompenseerimise põhimõtete, sh varal lasuvate võlgade arvestamata jätmise mõju reformi tulemustele.

Ilmo Au: 1.Lisada probleemsete üksikobjektide nimekirja Petseri kloostri kompensatsiooni küsimus.

Priidu Pärna:

- 1.Käsitleda lõppraportis ka järelümberasujate vara tagastamise küsimust.
- 2.Paluda Tallinna Linnavalitsuselt ülevaadet omandireformist Tallinna linnas – kuidas on omandireform läinud, mis on tõsisemad probleemid ning sundüürnike lahendamise küsimus.
- 3.Seada eesmärgiks viia omandireform lõpule Eesti Vabariigi 100. aastapäevaks.

Heimar Lenk: 1.Lahendada kõigi sundüürnike probleemid Eesti Vabariigi 100. aastapäevaks.

- 2.Küsida Tallinna linnalt andmeid korterite asustusõiguse müügi kohta.

Komisjoni töökorra kohta tehti täiendavad ettepanekud:

Mihhail Korb: 1.Enne komisjoni koosolekuid korraldada väiksemas ringis koosoleku ettevalmistamise ja küsimuste arutamiseks kohtumisi.

2.Järgmise istungi teemana käsitleda Üürnike Liidu kollektiivset pöördumist ja Riigikogule esitatud seaduseelnõu omandireformi läbiviimisel tekkinud kahju hüvitamise kohta.

Lepiti kokku, et järgmine koosolek on mai alguses, enne seda kohtutakse väiksemas töögrupis koosoleku ettevalmistamise teemal.

Istung lõppes kell 13.00.

Protokolli lisatakse Eesti Memento Liidu ühenduste kirjalik arvamus komisjoni liikmetele.

(allkirjastatud digitaalselt)
Istungi juhataja Mihhail Korb

(allkirjastatud digitaalselt)
Protokollis Annike Riibe